



Asunto: Dictamen para la Adjudicación
Licitación Simplificada Nacional No. PJESON-LS-25-0701

C.P. MARIA LAURA LADRÓN DE GUEVARA ESTEVEZ
OFICIAL MAYOR DEL SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA
DEL ESTADO DE SONORA
Presente.-

Con relación a la Licitación Simplificada Nacional No. **PJESON-LS-25-0701** para la contratación del *Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipos de Aire Acondicionado del Poder Judicial del Estado de Sonora* para los meses comprendidos entre agosto y diciembre de 2025, me permito generar el siguiente Dictamen que sirva de base para la adjudicación de él o los contratos respectivos:

Al respecto, en el Acto de Apertura de Propuestas de la Licitación referida en el párrafo anterior, se recibieron para análisis detallado, en los términos de las Bases de la Licitación, las Propuestas Técnicas y Económicas, así como la Documentación Distinta, de los siguientes Participantes:

Punto Frio del Noroeste, S.A. de C.V;
Ecoc Electrocontroles y Obra Civil, S.A. de C.V;
Berfam Desarrollos, S.A. de C.V; y
Construcciones y Arrendamientos del Pitic, S.A. de C.V.

Del análisis detallado a la documentación que integran las propuestas de las empresas antes relacionadas, se concluye lo siguiente:

Rubro	Observaciones
Capacidad Técnica	Las propuestas presentadas por los licitantes <u>Punto Frio del Noroeste, S.A. de C.V.;</u> <u>Ecoc Electrocontroles y Obra Civil, S.A. de C.V.;</u> <u>Berfam Desarrollos, S.A. de C.V. y</u> <u>Construcciones y Arrendamientos del Pitic, S.A. de C.V.</u> , cumplen con lo establecido en la invitación y las bases de la Licitación Simplificada Nacional PJESON-LS-25-0701.
Anexos técnicos	Las propuestas presentadas por los licitantes <u>Punto Frio del Noroeste, S.A. de C.V.;</u> <u>Ecoc Electrocontroles y Obra Civil, S.A. de C.V.;</u> <u>Berfam Desarrollos, S.A. de C.V. y</u> <u>Construcciones y Arrendamientos del Pitic, S.A. de C.V.</u> , cumplen con lo establecido en la invitación y las bases de la Licitación Simplificada Nacional PJESON-LS-25-0701.
Fichas Técnicas	Las propuestas presentadas por los licitantes <u>Punto Frio del Noroeste, S.A. de C.V.;</u> <u>Ecoc Electrocontroles y Obra Civil, S.A. de C.V.;</u> <u>Berfam Desarrollos, S.A. de C.V. y</u> <u>Construcciones y Arrendamientos del Pitic, S.A. de C.V.</u> , cumplen con lo establecido en la invitación y las bases de la Licitación Simplificada Nacional PJESON-LS-25-0701.
Garantía de los Servicios	Las propuestas presentadas por los licitantes <u>Punto Frio del Noroeste, S.A. de C.V.;</u> <u>Ecoc Electrocontroles y Obra Civil, S.A. de C.V.;</u> <u>Berfam Desarrollos, S.A. de C.V. y</u> <u>Construcciones y Arrendamientos del Pitic, S.A. de C.V.</u> , cumplen con lo establecido en la invitación y las bases de la Licitación Simplificada Nacional PJESON-LS-25-0701.

En consecuencia, y derivado de dicho análisis, con fundamento y para los fines previstos en el artículo 37, de "las Bases Generales para las Adquisiciones, Arrendamientos y Enajenación de todo tipo de bienes y la Contratación de Prestación de Servicios de cualquier naturaleza que realice el Poder Judicial del Estado de Sonora", se ha determinado que dichos participantes cumplen con todos y cada uno de los requisitos técnicos establecidos en la normatividad antes invocada, de acuerdo a lo siguiente:

Cuadros Comparativos de las Propuestas Ofertadas

PARTIDA 1: EDIFICIO SEDE										
   										
CIUDAD	TIPO DE EQUIPOS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
HERMOSILLO	MINISPLITS DE 1 TONELADA	27	\$555.00	\$14,985.00	\$103.95	\$2,806.65	\$806.80	\$21,783.60	\$250.00	\$6,750.00
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	27	\$600.00	\$16,200.00	\$155.93	\$4,209.98	\$806.80	\$21,783.60	\$375.00	\$10,125.00
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	19	\$625.00	\$11,875.00	\$207.90	\$3,950.10	\$806.80	\$15,329.20	\$500.00	\$9,500.00
	MINISPLITS DE 3 TONELADAS	3	\$700.00	\$2,100.00	\$311.85	\$935.55	\$748.92	\$2,246.76	\$750.00	\$2,250.00
	VENTANA DE 1 TONELADA	1	\$600.00	\$600.00	\$103.95	\$103.95	\$716.03	\$716.03	\$250.00	\$250.00
	CENTRAL DE 4 TONELADAS	5	\$1,100.00	\$5,500.00	\$415.80	\$2,079.00	\$1,233.79	\$6,168.95	\$1,000.00	\$5,000.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	2	\$1,100.00	\$2,200.00	\$519.75	\$1,039.50	\$1,458.13	\$2,916.26	\$1,250.00	\$2,500.00
	CENTRAL DE 7.5 TONELADAS	1	\$1,500.00	\$1,500.00	\$779.63	\$779.63	\$2,804.11	\$2,804.11	\$1,875.00	\$1,875.00
	CENTRAL DIVIDIDO DE 3 TONELADAS	5	\$900.00	\$4,500.00	\$311.85	\$1,559.25	\$2,243.29	\$11,216.45	\$750.00	\$3,750.00
	CENTRAL DIVIDIDO DE 5 TONELADAS	19	\$1,100.00	\$20,900.00	\$519.75	\$9,875.25	\$2,467.62	\$46,884.78	\$1,250.00	\$23,750.00
	SHILLER DE 40 TONELADAS	3	\$10,100.00	\$30,300.00	\$4,158.00	\$12,474.00	\$7,851.50	\$23,554.50	\$10,000.00	\$30,000.00
	TOTAL			\$110,660.00	TOTAL	\$ 39,812.85	TOTAL	\$155,404.24	TOTAL	\$ 95,750.00

PARTIDA 2: ZONAS NORTE Y CENTRO										
   										
CIUDAD	TIPO DE EQUIPOS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
HERMOSILLO	MINISPLITS DE 1 TONELADA	51	\$494.00	\$25,194.00	\$103.95	\$10,602.90	\$885.78	\$45,174.78	\$316.50	\$16,141.50
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	12	\$534.00	\$6,408.00	\$155.93	\$3,742.20	\$885.78	\$10,629.36	\$474.75	\$5,697.00
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	15	\$556.00	\$8,340.00	\$207.90	\$6,237.00	\$885.78	\$13,286.70	\$633.00	\$9,495.00
	CENTRAL DE 3 TONELADAS	1	\$623.00	\$623.00	\$311.85	\$623.70	\$1,794.63	\$1,794.63	\$949.50	\$949.50
	CENTRAL DE 4 TONELADAS	12	\$757.00	\$9,084.00	\$415.80	\$9,979.20	\$2,018.95	\$24,227.40	\$1,266.00	\$15,192.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	7	\$890.00	\$6,230.00	\$519.75	\$7,276.50	\$2,243.29	\$15,703.03	\$1,582.50	\$11,077.50
	CENTRAL DE 7 TONELADAS	1	\$1,291.00	\$1,291.00	\$727.65	\$1,455.30	\$2,243.29	\$2,243.29	\$2,215.50	\$2,215.50
	CENTRAL DE 10 TONELADAS	6	\$1,958.00	\$11,748.00	\$1,039.50	\$12,474.00	\$2,725.33	\$16,351.98	\$3,165.00	\$18,990.00
	CENTRAL DE 10.5 TONELADAS	3	\$1,958.00	\$5,874.00	\$1,091.48	\$6,548.86	\$3,028.43	\$9,085.29	\$3,323.25	\$9,969.75
	CENTRAL DE 12.5 TONELADAS	2	\$2,314.00	\$4,628.00	\$1,299.38	\$5,197.50	\$3,140.59	\$6,281.18	\$3,956.25	\$7,912.50
	CENTRAL DE 8.5 TONELADAS	5	\$3,471.00	\$17,355.00	\$1,559.25	\$15,592.50	\$3,028.43	\$15,142.15	\$4,747.50	\$23,737.50
CABORCA	CENTRAL DIVIDIDO DE 5 TONELADAS	7	\$1,424.00	\$9,968.00	\$519.75	\$7,276.50	\$3,364.93	\$23,554.51	\$1,582.50	\$11,077.50
	MINISPLITS DE 1 TONELADA	11	\$549.00	\$6,039.00	\$149.40	\$3,286.80	\$806.80	\$8,874.80	\$316.50	\$3,481.00
	VENTANA DE 1 TONELADA	3	\$570.00	\$1,710.00	\$149.40	\$896.40	\$806.80	\$2,420.40	\$316.50	\$949.50
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	3	\$596.00	\$1,788.00	\$224.10	\$1,344.60	\$806.80	\$2,420.40	\$474.75	\$1,424.25
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	8	\$674.00	\$5,392.00	\$298.80	\$4,780.80	\$806.80	\$6,454.40	\$633.00	\$5,064.00
	CENTRAL DE 3 TONELADAS	1	\$965.00	\$965.00	\$448.20	\$896.40	\$2,243.29	\$2,243.29	\$949.50	\$949.50
	CENTRAL DE 4 TONELADAS	3	\$1,161.00	\$3,483.00	\$597.60	\$3,585.60	\$2,355.44	\$7,066.32	\$1,266.00	\$3,798.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	4	\$1,358.00	\$5,432.00	\$747.00	\$5,976.00	\$2,467.62	\$9,870.48	\$1,582.50	\$6,330.00
	CENTRAL DE 6 TONELADAS	1	\$1,566.00	\$1,566.00	\$896.40	\$1,792.80	\$2,660.84	\$2,660.84	\$1,899.00	\$1,899.00
	CENTRAL DE 8.5 TONELADAS	2	\$2,083.00	\$4,166.00	\$1,269.90	\$5,079.60	\$2,916.27	\$5,832.54	\$2,690.25	\$5,380.50
	CENTRAL DE 10 TONELADAS	2	\$2,453.00	\$4,906.00	\$1,494.00	\$5,976.00	\$3,364.93	\$6,729.86	\$3,165.00	\$6,330.00

NOGALES	MINISPLITS DE 1 TONELADA	3	\$549.00	\$1,647.00	\$149.40	\$896.40	\$844.61	\$2,533.83	\$316.50	\$949.50
	MINISPLIT DE 1.5 TONELADAS	1	\$596.00	\$596.00	\$224.10	\$448.20	\$844.61	\$844.61	\$474.75	\$474.75
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	2	\$674.00	\$1,348.00	\$298.80	\$1,195.20	\$844.61	\$1,689.22	\$633.00	\$1,266.00
	MINISPLIT DE 3 TONELADAS	6	\$761.00	\$4,566.00	\$448.20	\$5,378.40	\$990.17	\$5,941.02	\$949.50	\$5,697.00
	CENTRAL DE 4 TONELADAS	2	\$1,161.00	\$2,322.00	\$597.60	\$2,390.40	\$2,018.95	\$4,037.90	\$1,266.00	\$2,532.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	5	\$1,358.00	\$6,790.00	\$747.00	\$7,470.00	\$2,119.90	\$10,599.50	\$1,582.50	\$7,912.50
	CENTRAL DE 10 TONELADAS	1	\$2,453.00	\$2,453.00	\$1,494.00	\$2,988.00	\$2,355.44	\$2,355.44	\$3,165.00	\$3,165.00
	CENTRAL DE 12.5 TONELADAS	2	\$3,004.00	\$6,008.00	\$1,867.50	\$7,470.00	\$3,890.09	\$7,780.18	\$3,956.25	\$7,912.50
AGUA PRIETA	MINISPLITS DE 1 TONELADA	12	\$549.00	\$6,588.00	\$149.40	\$3,585.60	\$844.61	\$10,135.32	\$336.50	\$3,798.00
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	1	\$596.00	\$596.00	\$224.10	\$448.20	\$844.61	\$844.61	\$474.75	\$474.75
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	5	\$674.00	\$3,370.00	\$298.80	\$2,988.00	\$844.61	\$4,223.05	\$633.00	\$3,165.00
	CENTRAL DE 4 TONELADAS	1	\$1,161.00	\$1,161.00	\$597.60	\$1,195.20	\$2,467.62	\$2,467.62	\$1,266.00	\$1,266.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	5	\$1,350.00	\$6,750.00	\$747.00	\$7,470.00	\$2,467.62	\$12,338.10	\$1,582.50	\$7,912.50
CANANEA	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	2	\$674.00	\$1,348.00	\$298.80	\$1,195.20	\$805.11	\$1,610.22	\$633.00	\$1,266.00
	CENTRAL DE 4 TONELADAS	1	\$1,161.00	\$1,161.00	\$597.60	\$1,195.20	\$2,243.29	\$2,243.29	\$1,266.00	\$1,266.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	3	\$1,350.00	\$4,050.00	\$747.00	\$4,482.00	\$2,648.64	\$7,945.92	\$1,582.50	\$4,747.50
CUMPAS	MINISPLITS DE 1 TONELADAS	4	\$549.00	\$2,196.00	\$149.40	\$1,195.20	\$806.80	\$3,227.20	\$316.50	\$1,266.00
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	7	\$596.00	\$4,172.00	\$224.10	\$3,137.40	\$806.80	\$5,647.60	\$474.75	\$3,323.20
MAGDALENA	MINISPLIT DE 1 TONELADA	1	\$540.00	\$549.00	\$149.40	\$298.80	\$806.80	\$806.80	\$316.50	\$326.50
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	2	\$674.00	\$1,348.00	\$298.80	\$1,195.20	\$806.80	\$1,613.60	\$633.00	\$1,266.00
	CENTRAL DE 3 TONELADAS	2	\$965.00	\$1,930.00	\$448.20	\$1,792.80	\$1,121.64	\$2,243.28	\$949.50	\$1,899.00
	CENTRAL DE 7.5 TONELADAS	2	\$1,865.00	\$3,730.00	\$1,120.50	\$4,482.00	\$2,094.27	\$4,188.54	\$2,373.75	\$4,747.50
	CENTRAL DE 10 TONELADAS	1	\$2,453.00	\$2,453.00	\$1,494.00	\$2,988.00	\$2,118.90	\$2,118.90	\$3,165.00	\$3,165.00
	CENTRAL DE 12.5 TONELADAS	1	\$3,004.00	\$3,004.00	\$1,867.50	\$3,735.00	\$2,804.11	\$2,804.11	\$3,956.25	\$3,956.25
SAHUARIPA	MINISPLITS DE 1 TONELADA	6	\$549.00	\$3,294.00	\$149.40	\$1,792.80	\$966.47	\$5,798.82	\$316.50	\$1,899.00
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	9	\$674.00	\$6,066.00	\$298.80	\$5,378.40	\$966.47	\$8,698.23	\$633.00	\$5,697.00
URES	MINISPLITS DE 1 TONELADA	4	\$549.00	\$2,196.00	\$149.40	\$1,195.20	\$806.80	\$3,227.20	\$316.50	\$1,266.00
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	1	\$596.00	\$596.00	\$224.10	\$448.20	\$806.80	\$806.80	\$474.75	\$474.75
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	5	\$674.00	\$3,370.00	\$298.80	\$2,988.00	\$806.80	\$4,034.00	\$633.00	\$3,165.00
	MINISPLIT DE 3 TONELADAS	1	\$761.00	\$761.00	\$448.20	\$896.40	\$918.06	\$918.06	\$949.50	\$949.50
TOTAL				\$228,609.00	TOTAL	\$ 202,940.56	TOTAL	\$361,770.60	TOTAL	\$ 255,257.25

PARTIDA 3: ZONA SUR										
			PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO	
CIUDAD	TIPO DE EQUIPOS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
GUAYMAS	MINISPLITS DE 1 TONELADAS	10	\$586.15	\$5,861.50	\$149.40	\$2,988.00	\$806.80	\$8,068.00	\$313.00	\$3,130.00
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	5	\$636.50	\$3,182.50	\$224.10	\$2,241.00	\$806.80	\$4,034.00	\$469.50	\$2,347.50
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	6	\$719.15	\$4,314.90	\$298.80	\$3,585.60	\$806.80	\$4,840.80	\$626.00	\$3,756.00
	CENTRAL DE 3 TONELADAS	2	\$1,029.80	\$2,059.60	\$448.20	\$1,792.80	\$1,121.64	\$2,243.28	\$939.00	\$1,878.00
	CENTRAL DE 4 TONELADAS	2	\$1,239.75	\$2,479.50	\$597.60	\$2,390.40	\$1,121.64	\$2,243.28	\$1,252.00	\$2,504.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	12	\$1,441.15	\$17,293.80	\$747.00	\$17,928.00	\$1,121.64	\$13,459.68	\$1,565.00	\$18,780.00
	CENTRAL DE 7.5 TONELADAS	1	\$1,990.25	\$1,990.25	\$1,120.50	\$2,241.00	\$1,712.09	\$1,712.09	\$2,347.50	\$2,347.50
	CENTRAL DE 15 TONELADAS	2	\$4,029.90	\$8,059.80	\$2,241.00	\$8,964.00	\$1,712.09	\$3,424.18	\$4,695.00	\$9,390.00
	CENTRAL DIVIDIDO DE 10 TONELADAS	2	\$2,618.20	\$5,236.40	\$1,494.00	\$5,976.00	\$2,131.13	\$4,262.26	\$3,130.00	\$6,260.00
	CENTRAL DIVIDIDO DE 15 TONELADA*	1	\$4,029.90	\$4,029.90	\$2,241.00	\$4,482.00	\$2,467.62	\$2,467.62	\$4,695.00	\$4,695.00
CIUDAD OBT	MINISPLITS DE 1 TONELADA	28	\$586.15	\$16,412.20	\$149.40	\$8,366.40	\$806.80	\$22,590.40	\$313.00	\$8,764.00
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	11	\$636.50	\$7,001.50	\$224.10	\$4,930.20	\$806.80	\$8,874.80	\$469.50	\$5,164.50
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	23	\$719.15	\$16,540.45	\$298.80	\$13,744.80	\$806.80	\$18,556.40	\$626.00	\$14,398.00
	DE VENTANA DE 1 TONELADA	1	\$608.95	\$608.95	\$149.40	\$298.80	\$806.80	\$806.80	\$313.00	\$313.00
	CENTRAL DE 3 TONELADAS	11	\$1,029.80	\$11,327.80	\$448.20	\$9,860.40	\$2,018.95	\$22,208.45	\$939.00	\$10,329.00
	CENTRAL DIVIDIDO DE 4 TONELADAS	2	\$1,239.75	\$2,479.50	\$597.60	\$2,390.40	\$2,398.75	\$4,797.50	\$1,252.00	\$2,504.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	22	\$1,441.15	\$31,705.30	\$747.00	\$32,868.00	\$2,691.94	\$59,222.68	\$1,565.00	\$34,430.00
	CENTRAL DE 6 TONELADAS	1	\$1,521.90	\$1,521.90	\$896.40	\$1,792.80	\$2,691.94	\$2,691.94	\$1,878.00	\$1,878.00
	CENTRAL DE 7.5 TONELADAS	1	\$1,990.25	\$1,990.25	\$1,120.50	\$2,241.00	\$3,364.93	\$3,364.93	\$2,347.50	\$2,347.50
	CENTRAL DE 8.5 TONELADAS	1	\$2,154.60	\$2,154.60	\$1,269.90	\$2,539.80	\$3,364.93	\$3,364.93	\$2,660.50	\$2,660.50
	CENTRAL DE 10 TONELADAS	2	\$2,618.20	\$5,236.40	\$1,494.00	\$5,976.00	\$3,520.39	\$7,040.78	\$3,130.00	\$6,260.00
	CENTRAL DE 15 TONELADAS	1	\$4,029.90	\$4,029.90	\$2,241.00	\$4,482.00	\$2,243.29	\$2,243.29	\$4,695.00	\$4,695.00

NAVOJOA	MINISPLITS DE 1 TONELADA	8	\$586.15	\$4,689.20	\$149.40	\$2,390.40	\$942.77	\$7,542.16	\$313.00	\$2,504.00
	MINISPLITS DE 1.5 TONELADAS	11	\$636.50	\$7,001.50	\$224.10	\$4,930.20	\$942.77	\$10,370.47	\$469.50	\$5,164.50
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	15	\$719.15	\$10,787.25	\$298.80	\$8,964.00	\$942.77	\$14,141.55	\$626.00	\$9,390.00
	CENTRAL DE 3 TONELADAS	2	\$1,029.80	\$2,059.60	\$448.20	\$1,792.80	\$2,177.99	\$4,355.98	\$939.00	\$1,878.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	4	\$1,441.15	\$5,764.60	\$747.00	\$5,976.00	\$2,177.99	\$8,711.96	\$1,565.00	\$6,260.00
	CENTRAL DE 8.5 TONELADAS	1	\$2,154.60	\$2,154.60	\$1,269.90	\$2,539.80	\$3,376.55	\$3,376.55	\$2,660.50	\$2,660.50
HUATABAMP	MINISPLITS DE 1 TONELADA	2	\$586.15	\$1,172.30	\$149.40	\$597.60	\$1,082.76	\$2,165.52	\$313.00	\$626.00
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	4	\$719.15	\$2,876.60	\$298.80	\$2,390.40	\$1,082.76	\$4,331.04	\$626.00	\$2,504.00
	CENTRAL DE 3 TONELADAS	8	\$1,029.80	\$8,238.40	\$448.20	\$7,171.20	\$2,410.94	\$19,287.52	\$939.00	\$7,512.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	2	\$1,441.15	\$2,882.30	\$747.00	\$2,988.00	\$2,410.94	\$4,821.88	\$1,565.00	\$3,130.00
	CENTRAL DE 15 TONELADAS	2	\$4,029.90	\$8,059.80	\$2,241.00	\$8,964.00	\$3,364.93	\$6,729.86	\$4,695.00	\$9,390.00
ALAMOS	MINISPLITS DE 1 TONELADA	1	\$586.15	\$586.15	\$149.40	\$298.80	\$1,082.76	\$1,082.76	\$313.00	\$313.00
	MINISPLITS DE 2 TONELADAS	2	\$719.15	\$1,438.30	\$298.80	\$1,195.20	\$1,082.76	\$2,165.52	\$626.00	\$1,252.00
	CENTRAL DE 3 TONELADAS	1	\$1,029.80	\$1,029.80	\$448.20	\$896.40	\$2,410.94	\$2,410.94	\$939.00	\$939.00
	CENTRAL DE 4 TONELADAS	2	\$1,239.75	\$2,479.50	\$597.60	\$2,390.40	\$2,410.94	\$4,821.88	\$1,252.00	\$2,504.00
	CENTRAL DE 5 TONELADAS	5	\$1,449.70	\$7,248.50	\$747.00	\$7,470.00	\$2,410.94	\$12,054.70	\$1,565.00	\$7,825.00
			TOTAL	\$ 223,985.30	TOTAL	\$203,034.60	TOTAL	\$310,888.38	TOTAL	\$212,683.50

Después haber practicado un análisis detallado a la documentación y a los precios de los servicios ofertados por los Licitantes multicitados, con fundamento y para los fines previstos en el artículo 38 de las "Bases Generales para las Adquisiciones, Arrendamientos y Enajenación de todo tipo de Bienes y la Contratación de Prestación de Servicios de cualquier naturaleza que realice el Poder Judicial del Estado de Sonora", se determina que las propuestas de los Participantes Ecoc Electrocontroles y Obra Civil, S.A. de C.V., Berfam Desarrollos, S.A. de C.V., y Construcciones y Arrendamientos del Pitic, S.A. de C.V., cumplen con los requisitos solicitados para la contratación, en cuanto a precios, plazos para la prestación de los servicios, forma de pago y descripción de garantías de los servicios, entre otros.

Del análisis comparativo de precios ofertados por dichos participantes, tomando como base el Estudio de Mercado, así como el Presupuesto Base que ha sido considerado para esta Licitación, se determina lo siguiente **DICTAMEN**:

a).- Con relación a la Partida 1, Edificio Sede, con fundamento y para los fines previstos en el artículo 38 y artículo 57, de "las Bases Generales para las Adquisiciones, Arrendamientos y Enajenación de todo tipo de bienes y la Contratación de Prestación de Servicios de cualquier naturaleza que realice el Poder Judicial del Estado de Sonora", en el sentido de que el sistema que se deberá utilizar para la evaluación de las proposiciones será el criterio de evaluación binario, resulta solvente la propuesta de Construcciones y Arrendamientos del Pitic, S.A. de C.V., por un importe mensual de \$95,750.00 sin incluir el IVA, por ser un precio razonablemente aceptable con relación a los precios de mercado.

b).- Con relación a la Partida 2, Zona Norte-Centro, con fundamento y para los fines previstos en el artículo 38 y artículo 57, de "las Bases Generales para las Adquisiciones, Arrendamientos y Enajenación de todo tipo de bienes y la Contratación de Prestación de Servicios de cualquier naturaleza que realice el Poder Judicial del Estado de Sonora", en el sentido de que el sistema que se deberá utilizar para la evaluación de las proposiciones será el criterio de evaluación binario, resulta solvente la propuesta de Ecoc Electrocontroles y Obra Civil, S.A. de C.V. por un importe bimestral de \$228,609.00 sin incluir el IVA, por ser un precio razonablemente aceptable con relación a los precios de mercado.

c).- Con relación a la Partida 3, Zona Sur, con fundamento y para los fines previstos en el artículo 38 y artículo 57, de "las Bases Generales para las Adquisiciones, Arrendamientos y Enajenación de todo tipo de bienes y la Contratación de Prestación de Servicios de cualquier naturaleza que realice el Poder Judicial del Estado de Sonora", en el sentido de que el sistema que se deberá utilizar para la evaluación de las proposiciones será el criterio de evaluación binario, resulta solvente la propuesta de Construcciones y Arrendamientos del Pitic, S.A. de C.V., un importe bimestral de \$212,683.50 sin incluir el IVA, por ser un precio razonablemente aceptable con relación a los precios de mercado.

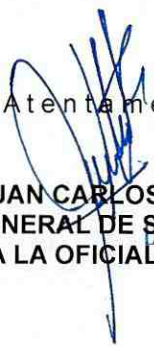
Ahora bien, derivado del análisis de los precios unitarios contenidos en la propuesta de la empresa participante Punto Frío del Noroeste, no obstante ser los más bajos, en comparación con las demás empresas proponentes, se advierte que dichos precios son insolventes tomando en consideración el Estudio de Mercado realizado para los fines de esta Licitación, y no garantizan la prestación de un servicio óptimo para el Poder Judicial del Estado de Sonora, razón por la cual su propuesta ha sido descalificada, de acuerdo y con fundamento en lo siguiente:

Razones por las cuales se descalifica la propuesta del participante Punto Frío del Noroeste, S.A. de C.V.:

a).- Los precios contenidos en su propuesta para los servicios de los equipos de refrigeración tipo Minisplits, que son la mayoría, son demasiado bajos, con relación al Estudio de Mercado, lo cual representa un grado de riesgo mayor de incumplimiento del contrato en el caso de que la adjudicación le hubiese favorecido, tratándose de los servicios que estaría obligado a prestar de manera mensual, con perjuicio para el Poder Judicial del Estado de Sonora. Además, del mismo análisis detallado se observa que, los servicios que deben prestarse de manera bimensual vienen ofertados por la cantidad mensual multiplicada por dos, lo cual es contrario al propósito de la Convocante de programar dichos servicios para realizarse cada dos meses, ya que de la manera propuesta por la empresa de mérito, si ese fuera el caso, se estaría pagando exactamente lo mismo por un servicio mensual que por un servicio bimensual, descartándose el ahorro pretendido, razones por las cuales su propuesta resulta inviable para los fines y propósitos del Poder Judicial del Estado de Sonora, con fundamento en lo previsto por los artículos 38 y 57, de "las Bases Generales para las Adquisiciones, Arrendamientos y Enajenación de todo tipo de bienes y la Contratación de Prestación de Servicios de cualquier naturaleza que realice el Poder Judicial del Estado de Sonora", debido a que los precios unitarios del licitante Punto Frío del Noroeste, S.A. de C.V., para las Partidas 1, 2 y 3, son precios insolventes con relación al presupuesto base con que se cuenta, además, su propuesta económica resulta ser poco clara e imprecisa, ya que en la Partida 1, Edificio Sede, los precios unitarios propuestos resultan ser exactamente del 50% respecto de los precios unitarios ofertados en la Partida 2, Zona Norte-Centro y Partida 3, Zona Sur, o bien, se también se puede entender que en caso de las Partidas 2, Zona Norte-Centro y 3, Zona Sur, los precios unitarios propuestos resultan ser el doble en comparación a los precios unitarios ofertados en la Partida 1, Edificio Sede, por lo que no se tiene la certeza del costo beneficio de esta propuesta.

Es por ello, que debido a todo lo anteriormente expuesto y analizado, se procedió a la descalificación de la empresa licitante denominada Punto Frío del Noroeste, S.A. de C.V., ya que como se advirtió del análisis practicado a su propuesta, los precios propuestos resultan ser insolventes a consideración del Estudio de Mercado y, por tanto, no garantizan la prestación del servicio que el Poder Judicial del Estado de Sonora requiere para esta contratación.

Atentamente


ING JUAN CARLOS LEÓN GÁLVEZ
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS GENERALES
ADSCRITO A LA OFICIALIA MAYOR DEL S.T.J.